

Dnešního, níže uvedeného, dne byla uzavřena mezi

**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,**

jednající: Václavem Šlajsem, předsedou představenstva  
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Plzeň  
IČ: 25220683  
DIČ: CZ25220683  
Společnost zapsaná: Obchodní rejstřík vedený krajských soudem v Plzni,  
oddíl B, vložka 710, den zápisu 01. 05. 1998  
Bankovní spojení: KB Plzeň, a.s.  
č. účtu: 4835660267/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Pašek, výrobně technický ředitel  
Tel./fax/mobil: 37 8037 528/377 236 342/ 724 602 862  
E-mail: [pasekl@pmdp.cz](mailto:pasekl@pmdp.cz)

na straně jedné dále jako "objednatel"

a

Obchodní společnost: Libor Klouda  
sídlo: Štěnovická 106, 332 02 Starý Plzenec  
IČ: 15719511  
DIČ: CZ7408021984  
Společnost zapsaná: Maagistrát města Plzně, živnostenský úřad  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 27-9169200287/0100  
Kontaktní osoba: Libor Klouda  
Tel./fax/mobil: 603215925  
E-mail: [effectia@seznam.cz](mailto:effectia@seznam.cz)

na straně druhé dále jako "dodavatel"

tato

**Smlouva**  
**poskytování úklidových služeb**  
**č.72/2011/PMDP**

## I. Preambule

Tato smlouva je ze strany objednatele uzavřena na základě veřejné zakázky zadávané v souladu s ust. § 27 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v otevřeném řízení.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při provádění komplexního pravidelného úklidu objektů
  - a) Objekt Hydro, Denisovo nábřeží č.p. 920/12, 303 23 Plzeň
  - b) Budova přepravní kontroly Denisovo nábřeží č.p. 920/12, 303 23 Plzeň (ve dvoře)
  - c) Chodníky a cesty pro pěší a úklidy travnatých ploch při běžném provozu v souladu s požadavky objednatele
2. Dodavatel se touto smlouvou rovněž zavazuje dodávat a doplňovat dle potřeby pro objednatele přímý spotřební materiál (toaletní papír, mýdlo, skládané papírové Zručníky, sáčky na menstruační vložky, vůně, apod.) Čas provádění úklidových prací je uveden v jednotlivých přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## III.

### Doba trvání smlouvy, čas provádění úklidových prací


Dodavatel se s účinností od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015 zavazuje provádět pro potřeby Objednatele vlastními zaměstnanci a prostředky komplexní úklidové práce, jejichž druh, rozsah a četnost je specifikován v **přílohách č. 1 - 2** této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

## IV.

### Podmínky poskytování úklidových služeb

1. Dodavatel bude provádět úklid na vlastní náklady a nebezpečí, vlastním vybavením a vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo subdodavatelů.
2. Dodavatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných úklidových prací v souladu s ustanovením zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů v souladu s dalšími příslušnými normami a předpisy.

3. Dodavatel předá před zahájením činnosti referentovi ZN, BOZP, P bezpečnostní listy všech chemických látek a přípravků, které bude používat pro svoji činnost. V průběhu činnosti bude dále předávat bezpečnostní listy nově používaných chemických látek a přípravků. Bezpečnostní listy mohou být předávány v elektronické nebo listinné podobě.
4. Dodavatel a jeho zaměstnanci, subdodavatelé či osoby, kterým umožní Dodavatel vstup do prostor Objednatele, jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy. Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směnicemi pracovníky Dodavatele v plném rozsahu seznámí - o poučení bude proveden zápis. Dále se Dodavatel zavazuje nepřipustit k práci ve výšce své zaměstnance, pokud k tomuto nemají odbornou a zdravotní způsobilost.
5. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance pracovním oděvem a označením, osobními ochrannými pracovními prostředky, pomůckami a obuví dle rizika vykonávané práce včetně oděvu s vysokou viditelností (s fluorescenčními znaky). Zaměstnanci Dodavatele budou dále vybaveni pro práci v provozovnách průkazem Dodavatele.
6. Dodavatel je povinen zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření a manipulace s plamenem ve všech prostorách Objednatele. Dodavatel se dále zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byly osoby způsobilé, morálně bezúhonné s čistým rejstříkem trestů.
7. Dodavatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení Objednatele svými zaměstnanci.
8. Dodavatel se zavazuje, aby zaměstnanci Dodavatele nebránili ani jinak nepřekáželi v práci zaměstnanců Objednatele.
9. Dodavatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci Dodavatele na místech výkonu sjednaných úklidových služeb pověřenému pracovníku Objednatele.
10. Dodavatel bude povinen zajišťovat na své náklady a nebezpečí pravidelné doplňování přímého spotřebního materiálu (toaletní papír, mýdlo, skládané papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů, osvěžovače vzduchu na všechna WC, závěsné gely, vůně do mís WC a pisoárů apod.).
11. Dodavatel bude povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci nebezpečného odpadu, který vzniká při jeho činnosti. Dodavatel je povinen likvidovat tyto odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednatel umožní dodavateli umístění sběrných nádob na jeho odpady ve svých objektech.
12. Dodavatel má při úklidu nemovitostí objednatele povinnost třídit odpad objednatele v rámci systému sběrných nádob odběratele (především papír, plast a další), případný



nebezpečný odpad odkládat do příslušných nádob.

13. Dodavatel odpovídá za to, že odpadní vody vzniklé při úklidu a čištění bude vylévat pouze do kanalizace. Dále odpovídá za to, že do kanalizace případně na terén nebudou vylévány žíraviny (tj. např. zbytky koncentrovaných čisticích prostředků) případně jiné chemikálie, ropné látky atd.
14. Úklid sněhu chodníků a cest pro pěší bude Dodavatelem prováděn bez další výzvy do 2 hodin po spadu sněhu, nebo vytvoření náledí či námrazy.
15. Dodavatel se zavazuje nést odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku jeho činnosti vyplývající z této smlouvy a v důsledku použití špatného technologického postupu nebo použití nevhodného mycího či čisticího prostředku.

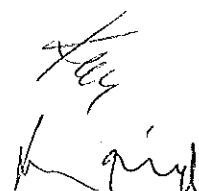
V případě, že v zařízeních Objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup, předá Objednatel Dodavateli potřebný návod k jejich údržbě. V případě, že Objednatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá Dodavatel za škodu vzniklou v souvislosti s nedodržením zvláštního postupu při údržbě a čištění atypického materiálu.

16. Dodavatel určí osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou Objednatele pro zajišťování řádného úklidu. Dodavatel se dále zavazuje zavést pro potřebu objednatel a vlastních kontrolních orgánů Objektovou knihu, a to vždy jednu knihu pro každý uklízený objekt.

kontaktní osoba Dodavatele: p. Libor Klouda, tel.: 603215925

kontaktní osoba Objednatele: p. Václav Příbek, tel.: 37803 7301, 7313

17. Dodavatel se zavazuje evidovat veškeré úklidové práce provedené v objektech do Objektové knihy.
18. Jakékoliv další činnosti, vykonávané nad stanovený rozsah úklidových prací a jejich cena, budou vždy předem konzultovány a odsouhlaseny odpovědným zástupcem Objednatele.
19. Odpovědní zaměstnanci, kteří budou dohodnutým způsobem společně provádět kontrolu kvality úklidových prací a sjednávat odstranění případných nedostatků, dále budou ověřovat skutečně provedené práce a potvrzovat zápis v "objektové knize". Případné zjištěné nedostatky v kvalitě provedených prací, popřípadě výčet prací neprovedených bude uveden v Objektové knize a Dodavatel je povinen se neprodleně (do 24 hodin) k těmto nedostatkům vyjádřit. Při uznání nedostatků v úklidu je Dodavatel povinen tyto nedostatky neprodleně (do 24 hodin) odstranit. Zjištěné nedostatky v úklidu je možné reklamovat také telefonicky nebo e-mailem u odpovědného zaměstnance Dodavatele. O odstranění nedostatků v úklidu bude rovněž proveden zápis v Objektové knize. Sleva z ceny úklidových prací bude závislá na objemu nekvalitně provedených prací a na objemu prací neprovedených, přičemž nekvalitně provedené práce budou považovány za neprovedené. V takovém případě bude z fakturované měsíční ceny úklidových prací odečtena finanční částka za nekvalitně provedené nebo neprovedené úklidové práce v plné výši dle nabízených cen.



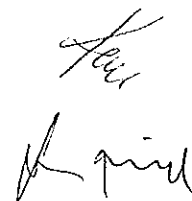
Pro případ, že neprovedené služby neučiní v dodatečně poskytnuté lhůtě 24 hodin, bude zavázán zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Zaplacením pokuty není dotčeno právo Objednatele na poskytnutí slevy za vadně provedené služby, nebo za služby neprovedené, resp. na nezaplacení takových služeb.

20. Dodavatel bude povinen předložit odpovědnému zástupci Objednatele ke kontrole dokumentaci o provedených jednotlivých úklidech k poslednímu dni kalendářního měsíce. O kontrole provedených služeb bude proveden zápis, ve kterém smluvní strany potvrdí provedené služby a cenu služeb, resp. výši odměny, která Dodavateli za provedení služeb náleží.
21. Zápis o provedených službách dle předchozího odstavce podepsaný odpovědným zástupcem Objednatele bude podkladem pro účtování a fakturování odměny Dodavatele. Kopie zápisu bude nedílnou součástí faktury na úhradu provedených služeb.
22. Objednatel se zavazuje zajistit zaměstnancům Dodavatele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy dle aktuálního seznamu zaměstnanců Dodavatele.
23. Objednatel umožní pověřeným zaměstnancům Dodavatele přístup na svoje pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
24. Objednatel zajistí bezplatné osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, zdroj elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, zdroj teplé a studené vody a určí vhodné místo, kam se bude vylévat znečištěná voda.
25. Objednatel zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení svých objektů.
26. Vymezení času úklidů je specifikováno v příloze č. 1.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena předmětu smlouvy odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v příloze č. 1 a 2 této smlouvy je stanovena jako **cena měsíční a činí 18.323,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů v době plnění.
2. Cena je stanovena jako cena maximální v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Tuto cenu nelze překročit. Cena je závazná pro celé období platnosti této smlouvy.
3. Nabídnutou cenu těchto služeb lze překročit pouze v souvislosti:



- a) s růstem indexu cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, pokud přesáhne meziroční průměrná míra inflace hodnotu 5%. Míra inflace bude pro účely této veřejné zakázky vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem k lednu běžného kalendářního roku. K navýšení může poprvé dojít v roce od 1. 1. 2014, a to o nárůst indexu cen oproti roku 2013.
- b) se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení příslušné sazby DPH.
4. Fakturace bude probíhat dle sjednaných cen uvedené v cenové nabídce – příloha č. 4.
  5. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s výkonem sjednaných úklidových prací v objektech specifikovaných v čl.II, odst.1 této smlouvy. Datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den každého kalendářního měsíce.
  6. Objednatel se zavazuje na základě vzájemně odsouhlaseného vyúčtování provedených úklidových prací Dodavatelem uhradit sjednanou smluvní cenu.
  7. Dodavatel nebude oprávněn požadovat od Objednatele jakoukoliv záruku, zálohu či jistotu na zajištění závazku Objednatele k zaplacení ceny služeb.
  8. Dodavatel je povinen při vyúčtování služeb přiložit k faktuře písemnou detailní specifikaci účtovaných služeb podepsanou oprávněným zástupcem Dodavatele, spolu se zápisem o provedených službách potvrzených (podepsaných) oprávněnými zástupci Objednatele. Při absenci této specifikace či potvrzení se hledí na doručenou fakturu jako na nicotný (neplatný) právní úkon bez jakýchkoliv právních a účetních účinků. Takovou fakturu je Objednatel oprávněn Dodavateli vrátit. Do doby doručení řádné faktury se všemi přílohami a součástmi není Objednatel v prodlení s placením odměny. Obdobně se bude nahlížet na fakturu, kterou bude Objednatel požadovat úhradu přesahující rámce skutečně dodaných služeb.
- Specifikace účtovaných služeb bude rozdělena do tří základních bodů s rozdělením po objektech dle čl. II, bod.1 písm. a – c). Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně Dodavateli stanovit povinnost účtovat tyto části služeb samostatnými fakturami.
9. Dodavateli vzniká právo na zaplacení pravidelných služeb provedených vždy za celý kalendářní měsíc ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury obsahující veškeré zákonné a smluvené náležitosti, k níž budou připojeny veškeré sjednané přílohy v požadované formě.
  10. Dodavatel bude oprávněn Objednateli účtovat při prodlení s úhradou odměny (ceny služeb) vedle zákonného úroku též smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího vyúčtování. Dodavateli nevznikne právo na účtování jiných sankcí, úroků z prodlení apod., než výslovně uvedených v zadávací dokumentaci, této smlouvě či zákonu.

11. Objednatel bude povinen platit sjednanou cenu služeb bezhotovostním platebním převodem na účet Dodavatele uvedený ve smlouvě. Uvede-li Dodavatel ve faktuře jiný účet, je Objednatel povinen na takový účet plnit pouze tehdy, pokud fakturu podepíše statutární orgán Objednatele nebo osoba statutárním orgánem zmocněná, nebo pokud taková osoba oprávněná jednat za Dodavatele změnu účtu Objednateli předem písemně oznámí.
12. Odměna za mimořádné úklidové služby bude splatná spolu s běžnými službami ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádné faktury objednateli. Nezbytnou a nedílnou součástí faktury bude Objednatelem potvrzený zápis o provedené službě a její ceně.
13. V případě, že dojde mezi stranami k požadavku jednorázového provedení víceprací, zavazují se smluvní strany učinit dohodu o vícepracích formou písemné oboustranně podepsané objednávky.  
V případě, že dojde mezi stranami k požadavku trvalému provedení víceprací, zavazují se smluvní strany učinit dohodu o vícepracích formou písemného dodatku k této smlouvě.

V obou formách dohody se současně zavazují sjednat cenu víceprací, přitom se strany zavazují vycházet z cen uvedených v cenové nabídce (viz příloha č. 4 této smlouvy), a není-li to možné, z cen v daném místě a čase obvyklých.

## VI.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že Dodavatel nebude dodržovat smlouvou stanovené povinnosti plnění předmětu této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení zvlášť. V případě, že nebudou Dodavatelem neprodleně po upozornění Objednatelem v dodatečně poskytnuté lhůtě 24 hodin odstraněny nedostatky související se zajištěním předmětu plnění této smlouvy, nebo v případě hrubého porušení podmínek smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení zvlášť.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po obdržení jejich vyúčtování.
3. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.



## VII.

### Ostatní ujednání

1. Dodavatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při reklamaci poskytované služby. K tomuto účelu jsou určeny osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Odpovědná osoba Dodavatele je p. Libor Klouda, tel. 603215925, odpovědná osoba Objednatele je pan Václav Příbek, tel.: 37803 7301, 7313.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, že považuje porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:
  - neprovedení některých úklidových a čistících prací;
  - nekvalitní provádění úklidových a čistících prací;
  - prodlení Dodavatele s provedením služby nebo její části;
  - nedodržení platebních podmínek Objednatelem;
  - porušení povinností uvedených v čl. IV této smlouvy;
  - nedodržení ustanovení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a dalších norem a předpisů (použití závadných mycích prostředků).

## VIII.

### Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2012 a je uzavřána na dobu určitou do 31. 12. 2015.
2. V případě podstatného porušení povinností dle článku VII. odst. 4) této smlouvy nebo pro případ opakovaného porušení smlouvy méně závažným způsobem je možné okamžité odstoupení Objednatele od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemně provedené vůle druhé smluvní straně.
3. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany si navzájem budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v obchodním rejstříku. Pokud nedojde k doručení na takové adrese, považuje se zásilka za řádně doručenou 10. dnem jejího uložení u poštovního doručovatele, nebo okamžikem jejího vrácení odesílateli (náhradní doručení).



5. Vzájemné spory mezi účastníky budou řešeny výhradně smírnou cestou. Nepodaří-li se spor urovnat smírně, budou spory řešeny výhradně soudní cestou. V takovém případě je vždy místně příslušným soudem obecný soud Objednatele. Spory před rozhodci jsou vyloučeny.
6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
7. Obě strany se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
8. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
9. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
10. Pro případ rozporu ujednání ve smlouvě o dílo se zněním zadávací dokumentace a jejích příloh bude platit znění uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1    Specifikace objektů, četnost úklidu a ocenění Budova Hydro  
Příloha č. 2    Specifikace objektů, četnost úklidu a ocenění Budova přepravní kontroly  
Příloha č. 3    Zadávací dokumentace, včetně příloh  
Příloha č. 4    Nabídka Dodavatele

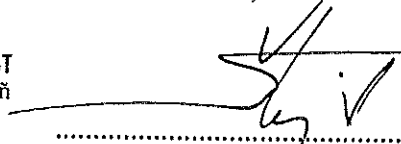
Ve Starém Plzenci, dne 23.9.2011

  
.....  
**Libor Klouda**


**Libor KLOUDA**  
REALITNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST  
Mikulášská 5, 326 00 Plzeň  
IČ: 157 19 511

V Plzni, dne

23-09-2011

  
.....  
**Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**  
Václav Šlajs  
předseda představenstva

Plzeňské městské  
dopravní podniky, a.s.  
Denisovo nábřeží 12  
303 23 Plzeň



dle zadávací dokumentace čl. IV., odst. 4.1	Cenová nabídka za provedení úklidových služeb	Kč bez DPH
a)	výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní měsíc úklidu v objektu HYDRO (bez odstraňování sněhu, námraz a náledí) dle Přílohy č. 1 ZD	17 151,25
b)	cena za celou dobu plnění předmětné zakázky - zajištění úklidu v objektu HYDRO	823 260,00
c)	výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní měsíc úklidu v objektu Převravní kontroly (bez odstraňování sněhu, námraz a náledí) dle Přílohy č. 2 ZD	1 171,69
d)	cena za celou dobu plnění předmětné zakázky - zajištění úklidu v objektu Převravní kontroly	56 241,12
dle zadávací dokumentace čl. IV., odst. 4.2	celková cena za jeden kalendářní měsíc úklidu v objektech HYDRO a Převravní kontrola (bez odstraňování sněhu, námraz a náledí) čl. IV., odst. 4.1, písm. a) a c)	18 322,94