

Dnešního, níže uvedeného, dne byla uzavřena mezi

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.,

jednající: Václav Šlajs, předseda představenstva
sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 920/12, Plzeň
IČ: 25220683
DIČ: CZ25220683
Společnost zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 710
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 4835660267/0100
Kontaktní osoba: Ing. Luboš Pašek, výrobně technický ředitel
Tel./fax/mobil: 37 8037 528/377 236 342/ 724 602 862
E-mail: pasekl@pmdp.cz

na straně jedné dále jako "objednatel"

a mezi

Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.

jednající: Jiří Kumstát a Ing. Jakub Kolínský, MBA
sídlo: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4
IČ: 25661531
DIČ: CZ25661531
Společnost zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 59050
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, č. účtu: 2042980106/2600
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Vágnér
Tel./fax/mobil: 737256389/296558585
E-mail: vladimir.vagner@skanska.cz

na straně druhé dále jako "dodavatel"

tato

Smlouva
o poskytování úklidových služeb
č.71/2011/PMDP

SFM/11/H/21/3400 - SAP č. 10000072829 (dodavatele)

I.

Preambule

Tato smlouva je ze strany objednatele uzavřena na základě veřejné zakázky zadávané v souladu s ust. § 27 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v otevřeném řízení.

II.

Zabezpečování úklidových služeb

1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro objednatele následující služby:
 - a) provádění komplexního pravidelného úklidu objektů:
 - objekt Slovany, Plzeň, Slovanská alej 2137/35 (příloha č.1)
 - objekt Cukrovarská, Plzeň, Cukrovarská ulice č 395/19, PSČ: 301 00, a objekt bývalé Reodepony, Cukrovarská 16, PSČ: 326 00, (příloha č.2)
 - objekty sociálního zařízení tramvají (ED), trolejbusů (T) a autobusů (A) na konečných zastávkách příslušných linek městské hromadné dopravy včetně venkovních prostor a chodníků pro pěší objednatele při běžném provozu v souladu s požadavky objednatele (příloha č. 3)
 - b) Dodavatel se touto smlouvou rovněž zavazuje dodávat a doplňovat dle potřeby pro objednatele přímý spotřební materiál (toaletní papír, mýdlo, skládané papírové Z-ručníky, sáčky na menstruační vložky, vůně, apod.) Čas provádění úklidových prací je uveden v jednotlivých přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy;
 - c) pravidelné zajišťování úklidu tramvají v areálu Plzeň, Slovany, Slovanská alej 35, v rozsahu, četnosti a čase úklidu uvedených v příloze č. 4;
 - d) pravidelné zajišťování úklidu trolejbusů a autobusů v areálu Plzeň, Cukrovarská ulice č.395/19 rozsahu, četnosti a čase úklidu uvedených v příloze č. 5.

III.

Doba trvání smlouvy, čas provádění úklidových prací

Dodavatel se s účinností od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2015 zavazuje provádět pro potřeby Objednatele vlastními zaměstnanci a prostředky komplexní úklidové práce, jejichž druh, rozsah a četnost je specifikován v přílohách č. 1 - 5 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.

IV. Podmínky poskytování úklidových služeb

1. Dodavatel bude provádět úklid na vlastní náklady a nebezpečí, vlastním vybavením a vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo subdodavatelů.
2. Pro mytí karosérií tramvajových vozidel bude Dodavatel povinen zajistit na své náklady a nebezpečí vhodné mycí zařízení. V rámci úklidových služeb autobusů a trolejbusů není předmětem veřejné zakázky mytí karosérií, když tyto úklidové práce si zajišťuje Objednatel vlastními zaměstnanci.
3. Dodavatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných úklidových prací v souladu s ustanovením zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů v souladu s dalšími příslušnými normami a předpisy.
4. Dodavatel předá před zahájením činnosti referentovi ZN, BOZP, PO bezpečnostní listy všech chemických látek a přípravků, které bude používat pro svoji činnost. V průběhu činnosti bude dále předávat bezpečnostní listy nově používaných chemických látek a přípravků. Bezpečnostní listy mohou být předávány v elektronické nebo listinné podobě.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit smluvně u Objednatele využití zaměstnance s patřičným řídičským oprávněním na řízení tramvají po dobu nezbytně nutnou na přemístění vozů v rámci vozovny, pokud tímto řídičským oprávněním na řízení tramvají nedisponuje zaměstnanec Dodavatele. Dodavatel je povinen doložit kopii řídičského oprávnění.
6. Dodavatel a jeho zaměstnanci, subdodavatelé či osoby, kterým umožní Dodavatel vstup do prostor Objednatele, jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech a zařízeních, které jsou místem plnění této smlouvy. Objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky Dodavatele v plném rozsahu seznámí - o poučení bude proveden zápis. Dále se Dodavatel zavazuje nepřipustit k práci ve výšce své zaměstnance, pokud k tomuto nemají odbornou a zdravotní způsobilost.
7. Dodavatel se zavazuje vybavit své zaměstnance pracovním oděvem a označením, osobními ochrannými pracovními prostředky, pomůckami a obuví dle rizika vykonávané práce včetně oděvu s vysokou viditelností (s fluorescenčními znaky). Zaměstnanci dodavatele budou dále vybaveni pro práci v provozovnách (čl. 2 bod 1) této smlouvy průkazem dodavatele.
8. Dodavatel je povinen zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu kouření a manipulace s plamenem ve všech prostorech Objednatele včetně prostoru vozů. Dodavatel se dále zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byly

osoby způsobilé, morálně bezúhonné s čistým rejstříkem trestů.

9. Dodavatel se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení Objednatele svými zaměstnanci.
10. Dodavatel se zavazuje, aby zaměstnanci Dodavatele nebránili ani jinak nepřekáželi v práci zaměstnanců Objednatele.
11. Dodavatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci Dodavatele na místech výkonu sjednaných úklidových služeb pověřenému pracovníku Objednatele.
12. Dodavatel bude povinen zajišťovat na své náklady a nebezpečí pravidelné doplňování přímého spotřebního materiálu (toaletní papír, mýdlo, skládané papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů, sáčky do skartovacích strojů, osvěžovače vzduchu na všechna WC, závěsné gely, vůně do mís WC a pisoárů apod.).
13. Dodavatel bude povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci nebezpečného odpadu, který vznikne při jeho činnosti. Dodavatel je povinen likvidovat tyto odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednatel umožní dodavateli umístění sběrných nádob na jeho odpady ve svých objektech.
14. Dodavatel má při úklidu nemovitostí odběratele povinnost třdit odpad objednatel v rámci systému sběrných nádob objednatel (především papír, plast a další.), nebezpečný odpad odkládat do příslušných nádob.
15. Dodavatel odpovídá za to, že odpadní vody vzniklé při úklidu a čištění bude vylévat pouze do kanalizace. Dále odpovídá za to, že do kanalizace případně na terén nebudou vylévány žraviny (tj. např. zbytky koncentrovaných čisticích prostředků), případně jiné chemikálie, ropné látky atd.
16. Úklid sněhu chodníků a cest pro pěší bude Dodavatelem prováděn bez další výzvy do 2 hodin po spadu sněhu, nebo vytvoření náledí či námrazy.
17. Úklidy podlah v halách v areálu Objednatele v Cukrovarské ul. je nutno zajišťovat čistícími stroji, které je Dodavatel povinen si na své náklady a nebezpečí obstarat, zajistit jejich převážení, údržbu a opravy apod.
18. V případě mytí tramvají bude předmětem služeb též úklid čtyř historických tramvají. Dodavatel bude provádět úklid těchto tramvají na základě zapsání vozidel do výpravy (zapsáním vozidla do výpravy se bez dalšího objednává úklid vozidla), přičemž termín plnění je stanoven dobou 24 hodin od zapsání vozu do výpravy. Odměna za úklid těchto tramvají bude činit 50% základní ceny za úklid tramvají. Tyto služby budou Dodavatelem samostatně účtovány spolu s měsíčním vyúčtováním, nedohodnou-li se strany jinak. Tyto služby nejsou předmětem hodnocení nabídky.

19. Vedle běžného pravidelného úklidu vozidel bude Dodavatel povinen na základě výzvy Objednatele učiněné mailem nebo telefonicky provádět mimořádné mytí karoserií tramvají pro účely umístění reklam. Termín plnění je stanoven výzvou Objednatele. Odměna za tyto mimořádné úklidové služby bude stanovena shodně jako cena za běžné úklidy karoserií (popř. její části) stejného typu vozidla. Tyto služby budou Dodavatelem samostatně účtovány spolu s měsíčním vyúčtováním, nedohodnou-li se strany jinak. Tyto služby nejsou předmětem hodnocení nabídky.
20. Vedle běžného pravidelného úklidu vozidel bude Dodavatel povinen na základě výzvy Objednatele učiněné mailem nebo telefonicky provádět mimořádné mytí tramvají při značném poškození vandaly, a to do 2 hodin od oznámení. Tyto služby budou Dodavatelem samostatně účtovány spolu s měsíčním vyúčtováním, nedohodnou-li se strany jinak. Tyto služby nejsou předmětem hodnocení nabídky. Povinné je vedení fotodokumentace.
21. Dodavatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci nesmí zahájit mytí karoserií a střech vozů, pokud budou vozy připojeny na trakční vedení, které je pod napětím elektrického proudu.
22. Dodavatel se zavazuje předat na příslušné vrátnici jednotlivých objektů objednatel (vrátnice Plzeň, Cukrovarská ulice č. 395/19, PSČ: 301 00, vrátnice Plzeň, Slovanská alej 2137/35, PSČ: 326 00) seznam svých zaměstnanců a seznam vozidel, která budou vjíždět do příslušného místa plnění předmětu této smlouvy.
23. Dodavatel se zavazuje parkovat se svými vozidly v objektech Objednatele pouze na místech objednatel k tomu určených.
24. Dodavatel se zavazuje nést odpovědnost za škody, které vznikly v důsledku jeho činnosti vyplývající z této smlouvy a v důsledku použití špatného technologického postupu nebo použití nevhodného mycího či čisticího prostředku.
25. V případě, že v zařízeních Objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup, předá Objednatel Dodavateli potřebný návod k jejich údržbě. V případě, že Objednatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá Dodavatel za škodu vzniklou v souvislosti s nedodržením zvláštního postupu při údržbě a čištění atypického materiálu.
26. Dodavatel určí osobu, která bude zodpovědná za úklid a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou Objednatele pro zajišťování řádného úklidu. Dodavatel se dále zavazuje zavést pro potřebu Objednatele a vlastních kontrolních orgánů Objektovou knihu, a to vždy jednu knihu pro každý uklízený objekt.
27. Dodavatel se zavazuje evidovat veškeré úklidové práce provedené ve vozidlech do vozového sešitu v členění dle přílohy č. 4 a 5, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
28. Jakékoliv další činnosti, vykonávané nad stanovený rozsah úklidových prací a jejich cena, budou vždy předem konzultovány a odsouhlaseny odpovědným zástupcem Objednatele.

29. Objednatel i Dodavatel určí odpovědné zaměstnance, kteří budou dohodnutým způsobem společně provádět kontrolu kvality úklidových prací a sjednávat odstranění případných nedostatků, dále budou ověřovat skutečně provedené práce a potvrzovat zápis pro úklidy budov v "objektové knize", pro úklidy vozidel MHD v knize závad (pro každé středisko zvlášť). Dodavatel bude seznámen s umístěním knihy při zaškolování pracovníků.
30. Případné zjištěné nedostatky v kvalitě provedených prací, popřípadě výčet prací při úklidech objektů (dále jen **budov**) neprovedených, bude uveden v Objektové knize a Dodavatel je povinen se neprodleně (do 24 hodin) k těmto nedostatkům vyjádřit. Při uznání nedostatků v úklidu budov je Dodavatel povinen tyto nedostatky neprodleně (do 24 hodin) odstranit. Zjištěné nedostatky v úklidu budov je možné reklamovat také telefonicky nebo e-mailem u odpovědného zaměstnance Dodavatele. O odstranění nedostatků v úklidu bude rovněž proveden zápis v Objektové knize. Sleva z ceny úklidových prací bude závislá na objemu nekvalitně provedených prací a na objemu prací neprovedených, přičemž nekvalitně provedené práce budou považovány za neprovedené. V takovém případě bude z fakturované měsíční ceny úklidových prací odečtena finanční částka za nekvalitně provedené nebo neprovedené úklidové práce v plné výši dle nabízených cen.
31. Pro případ, že při úklidu vozů MHD Dodavatel vady neodstraní do ranní výpravy vozidel, tj. do 4.00 hod. každého dne, bude zavázán zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2,500,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Zaplacením pokuty není dotčeno právo Objednatele na poskytnutí slevy za vadně provedené služby, nebo za služby neprovedené, resp. na nezaplacení takových služeb.
32. Dodavatel bude povinen předložit odpovědnému zástupci Objednatele ke kontrole dokumentaci o provedených jednotlivých úklidech:
- a) pro vozidla MHD po jednotlivých trakcích se specifikací provedených úklidů dle smlouvy (vzhled předávacích protokolů bude dohodnut s Dodavatelem při podpisu smlouvy)
 - b) pro objekty budov v jednotlivých areálech na úklidových listech dle zadávací dokumentace a to
33. Vždy min. k 15. dni kalendářního měsíce a k poslednímu dni kalendářního měsíce (vzhled předávacích protokolů bude dohodnut s Dodavatelem při podpisu smlouvy.) O kontrole provedených služeb bude proveden zápis, ve kterém smluvní strany potvrdí provedené služby a cenu služeb, resp. výši odměny, která Dodavateli za provedení služeb náleží.
34. Zápis o provedených službách dle předchozího odstavce podepsaný odpovědným zástupcem Objednatele bude podkladem pro účtování a fakturování odměny Dodavatele. Kopie zápisu bude nedílnou součástí faktury na úhradu provedených služeb.
35. Objednatel se zavazuje zajistit zaměstnancům Dodavatele volný přístup k místům a předmětům plnění této smlouvy vrátnicemi dle aktuálního seznamu zaměstnanců Dodavatele.

36. Objednatel umožní pověřeným zaměstnancům Dodavatele přístup na svoje pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací.
37. Objednatel zajistí bezplatné osvětlení pracoviště v době provádění úklidových prací, zdroj elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, zdroj teplé a studené vody a určí vhodné místo, kam se bude vylévat znečištěná voda.
38. Objednatel zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení svých objektů.
39. Umývárny a šatny pro zaměstnance Dodavatele objednatel poskytuje pouze v omezeném prostoru.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena předmětu smlouvy odpovídající rozsahu a druhu prací uvedených v přílohách této smlouvy je stanovena jako **cena měsíční a činí 508.315,- Kč bez DPH**. K této ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů v době plnění.
2. Cena je stanovena jako cena maximální v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Tuto cenu nelze překročit. Cena je závazná pro celé období platnosti této smlouvy.
3. Nabídnutou cenu těchto služeb lze překročit pouze v souvislosti:
 - a) s růstem indexu cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, pokud přesáhne meziroční průměrná míra inflace hodnotu 5%. Míra inflace bude pro účely této veřejné zakázky vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem k lednu běžného kalendářního roku. K navýšení může poprvé dojít v roce od 1. 1. 2014, a to o nárůst indexu cen oproti roku 2013.
 - b) se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny, a to zejména v případě zvýšení příslušné sazby DPH.
4. Fakturace bude probíhat dle sjednaných cen uvedené v cenové nabídce – příloha č. 7.
5. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Dodavatele spojené s výkonem sjednaných úklidových prací. Datum zdanitelného plnění bude vždy poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Objednatel se zavazuje, na základě vzájemně odsouhlaseného vyúčtování provedených úklidových prací Dodavatelem, uhradit sjednanou smluvní cenu.
7. Dodavatel nebude oprávněn požadovat od Objednatele jakoukoliv záruku, zálohu či

jistotu na zajištění závazku Objednatele k zaplacení ceny služeb.

8. Dodavatel je povinen při vyúčtování služeb přiložit k faktuře písemnou detailní specifikaci účtovaných služeb podepsanou oprávněným zástupcem Dodavatele, spolu se zápis o provedených službách potvrzených (podepsaných) oprávněnými zástupci Objednatele. Při absenci této specifikace či potvrzení se hledí na doručenou fakturu jako na nicotný (neplatný) právní úkon bez jakýchkoliv právních a účetních účinků. Takovou fakturu je objednatel oprávněn Dodavateli vrátit. Do doby doručení řádné faktury se všemi přílohami a součástmi není Objednatel v prodlení s placením odměny. Obdobně se bude nahlížet na fakturu, kterou bude Objednatel požadovat úhradu přesahující rámce skutečně dodaných služeb.

Specifikace účtovaných služeb bude rozdělena do pěti základních bodů, a sice úklid objektů s rozdělením po objektech a úklid vozidel s rozdělením po traktcích (v členění dle příloh č. 1 – 5). Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně Dodavateli stanovit povinnost účtovat tyto části služeb samostatnými fakturami.

9. Dodavateli vzniká právo na zaplacení pravidelných služeb provedených vždy za celý kalendářní měsíc ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury obsahující veškeré zákonné a smluvené náležitosti, k níž budou připojeny veškeré sjednané přílohy v požadované formě.
10. Dodavatel bude oprávněn Objednateli účtovat při prodlení s úhradou odměny (ceny služeb) vedle zákonného úroku též smluvní pokutu ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího vyúčtování. Dodavateli nevznikne právo na účtování jiných sankcí, úroků z prodlení apod., než výslovně uvedených v zadávací dokumentaci, této smlouvě či zákonu.
11. Objednatel bude povinen platit sjednanou cenu služeb bezhotovostním platebním převodem na účet Dodavatele uvedený ve smlouvě. Uvede-li Dodavatel ve faktuře jiný účet, je Objednatel povinen na takový účet plnit pouze tehdy, pokud fakturu podepíše statutární orgán Objednatele nebo osoba statutárním orgánem zmocněná, nebo pokud taková osoba oprávněná jednat za Dodavatele změnu účtu Objednateli předem písemně oznámí.
12. Odměna za mimořádné úklidové služby bude splatná spolu s běžnými službami ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. Nezbytnou a nedílnou součástí faktury bude Objednatelům potvrzený zápis o provedené službě a její ceně.
13. V případě, že dojde mezi stranami k požadavku jednorázového provedení víceprací, zavazují se smluvní strany učinit dohodu o vícepracích formou písemné oboustranně podepsané objednávky.
V případě, že dojde mezi stranami k požadavku trvalému provedení víceprací, zavazují se smluvní strany učinit dohodu o vícepracích formou písemného dodatku k této smlouvě.

V obou formách dohody se současně zavazují sjednat cenu víceprací, přitom se strany zavazují vycházet z cen uvedených v cenové nabídce (viz příloha č. 7 této smlouvy), a není-li to možné, z cen v daném místě a čase obvyklých.

VI. Smluvní pokuta

1. V případě, že Dodavatel nebude dodržovat smlouvou stanovené povinnosti plnění předmětu této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé porušení zvlášť. V případě, že nebudou Dodavatelem neprodleně po upozornění Objednatelem odstraněny nedostatky související se zajištěním předmětu plnění této smlouvy dle článku IV, bod 24 nebo v případě hrubého porušení podmínek smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení zvlášť.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po obdržení jejich vyúčtování.
3. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací.
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při reklamaci poskytované služby. K tomuto účelu jsou určeny osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Odpovědná osoba Dodavatele je p. Ing. Vladimír Vágr, tel. 737 256 389, odpovědná osoba Objednatele je p. Ing. Luboš Pašek, tel. 37803 7528/724 602 862.
3. Vozy budou denně po všech úklidových úkonech provedených v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 4, č. 5 této smlouvy protokolárně předány pověřeným zaměstnancem Dodavatele pověřenému zaměstnanci Objednatele.

Pověření zaměstnanci Objednatele:

tramvaje: paní Soňa Hájková, vedoucí údržby ED, tel. 378037400
trolejbusy: pan Pavel Růžička, vedoucí údržby trolejbusů, tel. 378037354
autobusy: pan Vlastimil Křížek, vedoucí údržby autobusů, tel. 378037383

Pověřený zaměstnanec Dodavatele:

tramvaje: Antonín Zukal
trolejbusy: Josef Kugler
autobusy: Jana Slavíčková

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 obchodního zákoníku, že považuje porušení níže uvedených smluvních povinností za porušení podstatné:

- neprovedení některých úklidových a čistících prací;
- nekvalitní provádění úklidových a čistících prací;
- prodlení Dodavatele s provedením služby nebo její části;
- nedodržení platebních podmínek Objednatelem;
- porušení povinností uvedených v čl. VI. - VII. této smlouvy;
- nedodržení ustanovení zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a dalších norem a předpisů (použití závadných mycích prostředků).

VIII.

Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1. 1. 2012 a je uzavírána na dobu určitou do 31. 12. 2015.
2. V případě podstatného porušení povinností dle článku VII. odst. 4) této smlouvy nebo pro případ opakovaného porušení smlouvy méně závažným způsobem je možné okamžité odstoupení Objednatele od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemně provedené vůle druhé smluvní straně.
3. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany si navzájem budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v obchodním rejstříku. Pokud nedojde k doručení na takové adrese, považuje se zásilka za řádně doručenou 10. dnem jejího uložení u poštovního doručovatele, nebo okamžikem jejího vrácení odesílateli (náhradní doručení).
5. Vzájemné spory mezi účastníky budou řešeny výhradně smírnou cestou. Nepodaří-li se spor urovnat smírně, budou spory řešeny výhradně soudní cestou. V takovém případě je vždy místně příslušným soudem obecný soud Objednatele. Spory před rozhodci jsou vyloučeny.
6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
7. Obě strany se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích, o nichž se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, týkající se druhé smluvní strany.
8. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.


9. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
10. Pro případ rozporu ujednání ve smlouvě o dílo se zněním zadávací dokumentace a jejích příloh bude platit znění uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

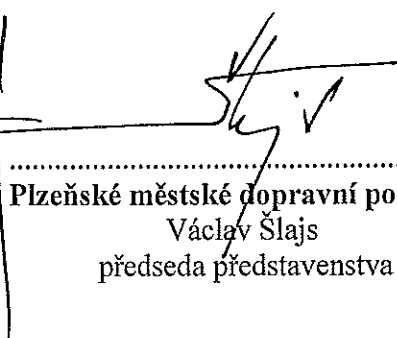
- Příloha 1: Úklid objektů a prostor areálu Slovanská alej
Příloha 2: Úklid objektů a prostor areálu Cukrovarská
Příloha 3: Úklid objektů sociálního zařízení tramvají, trolejbusů a autobusů
Příloha 4: Úklid tramvají
Příloha 5: Úklid trolejbusů a autobusů
Příloha 6: Zadávací dokumentace
Příloha 7: Nabídka Dodavatele

V Praze, dne 19 -10- 2011.....

V Plzni, dne - 4 -10- 2011.....

SKANSKA Skanska Facilities
Management CZ, s.r.o.
Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov


.....
Skanska Facilities Management CZ, s.r.o.
Jiří Kumstát Ing. Jakub Kolínský
jednatel


.....
Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.
Václav Šlajs
předseda představenstva

Plzeňské městské
dopravní podniky, a.s.
Denisovo nábřeží 12
303 23 Plzeň

Příloha č.7 - cenová nabídka dodavatele úklidových služeb

dle zadávací dokumentace 4.1.	Cenová nabídka za provedení úklidových služeb	Kč bez DPH	Kč včetně DPH 20%
a)	výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní měsíc úklidu v areálu Slovanská alej 35 v Plzni (bez odstraňování sněhu, námraz a náledí) dle Přílohy č. 1 ZD	83 173,73	99 808,48
b)	cena za celou dobu plnění předmětné zakázky - úklid v areálu Slovanská alej 35 v Plzni dle Přílohy č. 1 ZD	3 992 339,24	4 790 807,09
c)	výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní měsíc úklidu v areálu Cukrovarská ul. 19 v Plzni (bez odstraňování sněhu, námraz a náledí) dle Přílohy č. 2 ZD	108 887,93	130 665,51
d)	cena za celou dobu plnění předmětné zakázky - úklid v areálu Cukrovarská ul. 19 v Plzni dle Přílohy č. 2 ZD	5 226 620,58	6 271 944,70
e)	výše celkové nabídkové ceny za jeden kalendářní měsíc úklidu všech objektů sociálních zařízení na vybraných stanicích MHD v Plzni (bez odstraňování sněhu, námraz a náledí) dle Přílohy č. 3 ZD	7 842,55	9 411,06
f)	cena za celou dobu plnění předmětné zakázky - úklid všech sociálních zařízení na vybraných stanicích MHD v Plzni dle Přílohy č. 3 ZD	376 442,40	451 730,88
1g)	mytí karoserií a střech 240 ks tramvají (2 x měsíčně 120 ks tramvají)	48 000,00	57 600,00
2g)	mytí vnitřního prostoru 110 ks tramvají (1x měsíčně)	22 000,00	26 400,00
3g)	denní úklid 100 ks tramvají	1 500,00	1 800,00
	výše celkové nabídky za jeden kalendářní měsíc* denního úklidu 100 ks tramvají	45 624,99	54 749,99
4g)	odstraňování sprejových, fixových nápisů (znečištění) nebo nepovoleného polepu a to v rozsahu 1000 m ²	22 000,00	26 400,00
5g)	mytí reklamních samolepek a to v rozsahu 100 m ²	1 500,00	1 800,00
6g)	součet nabídkových cen 1g) až 5g)	139 124,99	166 949,99
h)	cena za celou dobu plnění předmětné zakázky - zajištění úklidu tramvají dle přílohy č. 4	6 677 999,52	8 013 599,42
1i)	mytí vnitřního prostoru 404 vozidel (2 x měsíčně 89 trolejbusů a 113 autobusů)	85 900,00	103 080,00
2i)	denní úklid 180 vozidel (tj. 80 trolejbusů a 100 autobusů)	2 497,50	2 997,00
	výše celkové nabídky za jeden kalendářní měsíc* denního úklidu 180 vozidel (tj. 80 trolejbusů a 100 autobusů)	75 965,61	91 158,73
3i)	odstraňování sprejových, fixových nápisů (znečištění) nebo nepovoleného polepu a to v rozsahu 10 m ² (Ab) + 400 m ² (Tb)	7 420,00	8 904,00
4i)	součet nabídkových cen 1i) až 3i)	169 285,61	203 142,73
j)	cena za celou dobu plnění předmětné zakázky - zajištění úklidu trolejbusů a autobusů dle přílohy č. 5	8 125 709,28	9 750 851,14
dle zadávací dokumentace 4.2.	součet nabídkových cen a) c) e) 6g) 4i)	508 314,81	609 977,78

* 1 kalendářní měsíc = 30,41666 dne (365 / 12), tj. údaj v buňce C se stanoví jako součin ceny za umytí vozidel v jednom dni x 30,41666.